

Об улучшении жилищных условий семей, воспитывающих детей-инвалидов

По состоянию на 1 января 2016 года, в Санкт-Петербурге 519 семей, имеющих в своем составе детей – инвалидов, состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений. В 2015 году 85 семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, были обеспечены жилыми помещениями по договору социального найма.

Вопрос обеспечения жильем семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, находится на постоянном контроле Уполномоченного. К сожалению, в связи с несвоевременной сдачей домов, ожидание новой квартиры может затянуться на длительное время.

Особые трудности это приносит семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, страдающих тяжелыми заболеваниями в хронических формах, при которых совместное проживание с другими соседями невозможно. Для подтверждения льготной категории им необходимо предоставить справку, срок действия которой составляет всего три месяца.

Воспитание ребенка-инвалида в стесненных жилищных условиях само по себе представляет огромный труд, не считая сложностей, связанных с уходом и лечением несовершеннолетнего. Поэтому повторный сбор справок для многих родителей выливается в крайне сложную и изматывающую процедуру. Тем более, что для внеочередной категории льготников такое требование не имеет правовых обоснований.

В связи с многочисленными обращениями по данному поводу, Уполномоченный направила в адрес губернатора Санкт-Петербурга обращение с просьбой принять меры к своевременному обеспечению семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, жилыми помещениями по договору социального найма.

Так, Уполномоченному по правам ребенка в Санкт-Петербурге поступило обращение гражданки Савельевой с жалобой на действия сотрудников жилищного отдела районной администрации при рассмотрении вопроса об обеспечении ее семьи жилым помещением во внеочередном порядке.

Татьяна Савельева является одинокой матерью двоих несовершеннолетних детей, один из которых – инвалидом-колясочник с тяжелыми эпилептическими приступами. В своем письме заявитель указала, что, несмотря на льготу, жилое помещение ее семье не предоставляется уже несколько лет. Кроме того, сотрудники администрации постоянно требуют предоставить справки о болезни ребенка с обновленным сроком действия. Естественно, матери двоих детей, один из которых страдает тяжелой формой хронического заболевания, непросто каждый раз ходить по врачам и собирать одни и те же справки.

К счастью, проблему удалось решить практически сразу после обращения к Детскому Правозащитнику: после письма Уполномоченного в адрес главы районной администрации с разъяснениями положений статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации заявитель и ее ребенок были обеспечены жилым помещением в кратчайшие сроки.

Среди основных жилищных проблем семей с детьми-инвалидами можно выделить следующие:

1. Необходимость самостоятельной оплаты заключения проектно-изыскательской организации для предоставления в межведомственную комиссию района

Санкт-Петербурга с целью признания жилого помещения непригодным для проживания инвалидов.

Данная необоснованная практика, сложившаяся в некоторых районах Санкт-Петербурга (в частности, в Московском и Центральном районах), послужила поводом направления Уполномоченным писем в адрес глав администраций соответствующих районов, а также в адрес прокуратуры города.

Уполномоченный разъяснила специалистам положения постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, где указан конкретный перечень документов, необходимый для предоставления гражданином в комиссию с целью рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания.

Несмотря на то, что администрация района Санкт-Петербурга не вправе требовать от заявителей документы, представление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами (в соответствии с распоряжением Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2013 № 533-р «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги»), окончательная позиция по данному вопросу с учетом разъяснений Уполномоченного на сегодняшний день не выработана.

2. Отсутствие согласия на обмен совместно проживающих лиц, обладающих самостоятельным правом пользования жилым помещением.

Так как данная форма содействия является не улучшением жилищных условий, а предоставлением взамен иного равнозначного пригодного для проживания ребенка-инвалида помещения, такое обеспечение возможно только с согласия всех вышеуказанных лиц. Если кто-то переезжать отказывается, улучшение жилищных условий ребенка-инвалида становится невозможным.

С просьбой о помощи к Уполномоченному по правам ребенка в Санкт-Петербурге обратилась мать двенадцатилетнего мальчика, инвалида-колясочника, не имеющего возможности самостоятельно передвигаться.

В своем письме женщина рассказала, что она с сыном живет в приватизированной коммунальной квартире на 8 этаже, признанной непригодной для проживания ребенка-инвалида несколько лет назад.

Лифт в доме слишком мал для инвалидной коляски, поэтому даже для простой прогулки заявительница должна носить взрослого сына на руках. Несмотря на то, что районная администрация готова произвести обмен жилого помещения, сделать это невозможно, потому что отец ребенка, являющийся собственником одной из комнат, категорически против переезда.

Впрочем, остальных проживающих в квартире собственников жилое помещение также полностью устраивает, и необходимость менять сложившийся уклад жизни и куда-то переезжать никого особо не интересует.

К сожалению, Уполномоченный по правам ребенка в Санкт-Петербурге не вправе принуждать совместно проживающих лиц, обладающих самостоятельным правом пользования жилым помещением, на его обмен, хотя, в подобных ситуациях, больше всего страдает ребенок-инвалид...

Для решения данной проблемы Уполномоченный считает необходимым внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, дополнив основания для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору

социального найма льготной категорией «семьи, имеющие в своем составе ребенка-инвалида, относящегося к маломобильным группам населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками».